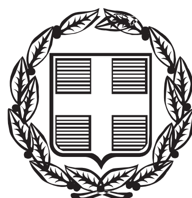


# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

**ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ** **Αρ. Φύλλου 388**

11 Δεκεμβρίου 2012

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 52644

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Βουλής 49 - 49Α του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων.

**Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 32 παρ.1 του Ν.2664/1998 «Εθνικό Κτηματολόγιο και άλλες διατάξεις» (Α΄ 275).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

3. Την υπ' αριθμ. Υ46/6-7-2012 απόφαση Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής Σταύρου Καλαφάτη» (Β΄2101).

4. Την υπ' αριθμ. Γ/852/33493/29-5-1981 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού με την οποία το κτίριο επί της οδού Βουλής 49 - 49Α χαρακτηρίσθηκε ως έργο τέχνης (Β΄ 346).

5. Το υπ' αριθμ. 7134/129ΑΕ/20-4-2011 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας -Τμήμα ΕΠΑΕ του Δήμου Αθηναίων.

6. Το υπ' αριθμ. 25955/14-6-2011 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικοδομικών και Κτιριοδομικών Κανονισμών - Τμήμα Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης.

7. Τα υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΑΝΣΜ/103969/2846/29-7-2009 και ΥΠΠΟΤ/ΔΑΝΣΜ/85182/1800/20-11-2011 έγγραφα της Διεύθυνσης Αναστήλωσης Νεωτέρων και Συγχρόνων Μνημείων του Υπουργείου Πολιτισμού και Τουρισμού.

8. Το υπ' αριθμ. 8295/15-11-2011 έγγραφο της Γ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων Αθηνών.

9. Την από 7-10-2011 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

10. Το υπ' αριθμ. 9499/4-11-2011 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών της Βουλής των Ελλήνων (αρ. πρωτ. ΥΠΕΚΑ 48775/10-11-2011).

11. Το υπ' αριθμ. 58/15-11-2011 υπηρεσιακό σημείωμα και το υπ' αριθμ. 39295/3-8-2012 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

12. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α, αποφασίζουμε:

1. Στο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Βουλής 49 - 49Α του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής), το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με την υπ' αριθμ. 54705/1898/12-4-1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 141), φερόμενο ως ιδιοκτησία της Βουλής των Ελλήνων, επιτρέπεται:

α. Η αποκατάσταση των όψεων του στην αρχική τους μορφή.

β. Η επισκευή και ενίσχυση του φέροντος οργανισμού του.

γ. Η πλήρης αποκατάσταση του ζωγραφικού εσωτερικού διακόσμου.

δ. Η εσωτερική διαμόρφωση του με σκοπό την εξυπηρέτηση της χρήσης γραφείων.

ε. Η δημιουργία προσθήκης κατ' επέκταση και καθ' ύψος νέου κτιρίου, σύγχρονης μορφολογίας τεσσάρων (4) ορόφων, σε υποχώρηση τεσσάρων (4) μέτρων.

στ. Η κατασκευή νέου φέροντος οργανισμού από χαλύβδινες διατομές και από στοιχεία οπλισμένου σκυροδέρματος στο κτίριο της προσθήκης.

2. Όλες οι εργασίες αποκατάστασης και προσθήκης που γίνονται σύμφωνα με τα σχέδια της αρχιτεκτονικής μελέτης και της σχετικής τεχνικής έκθεσης που εγκρίθηκαν από την οικεία Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ), με το υπ' αριθμ. 5/14-4-2011 πρακτικό της καθώς και τα υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΑΝΣΜ/103969/2846/29-7-2009 και ΥΠΠΟΤ/ΔΑΝΣΜ/85182/1800/20-9-2011 έγγραφα του Υπουργείου Πολιτισμού και Τουρισμού, φαίνονται στα τρία (3) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα (κάλυψης, κατόψεις, όψεις, τομές σε κλίμακα 1:100), αντίτυπα των οποίων σε φωτοσμίκρυνση συνδημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

3. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα οριζόμενα με τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 54705/1898/12-4-1991 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας

και Δημοσίων Έργων με την οποία το κτίριο χαρακτηρίσθηκε ως διατηρητέο.

4. Η παρούσα απόφαση επέχει θέση οικοδομικής άδειας μετά την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

5. Την ευθύνη για την σύνταξη των μελετών και την υλοποίηση του έργου έχει η Τεχνική Υπηρεσία της Βουλής των Ελλήνων.

6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 25 Οκτωβρίου 2012

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

**ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΛΑΦΑΤΗΣ**


ΠΡΟΣΘΗΚΗ
Ε = 53.07 τμ
ΥΠΑΡΧΟΝ
Ε = 110.33 τμ
Β' ΟΡΟΦΟΣ
Εολ = 163,40 τμ
ΠΡΟΣΘΗΚΗ
Ε = 30.30 τμ
ΠΡΟΣΘΗΚΗ
Ε = 53.07 τμ
ΥΠΑΡΧΟΝ
Ε = 110.33 τμ
Α' ΟΡΟΦΟΣ
Εολ = 163,40τμ
ΠΡΟΣΘΗΚΗ
Ε = 100.00 τμ
ΠΡΟΣΘΗΚΗ
Ε = 53.07 τμ
ΥΠΑΡΧΟΝ
Ε = 110.33 τμ
ΙΣΟΓΕΙΟ
Εολ = 163,40 τμ
ΠΡΟΣΘΗΚΗ
Ε = 100.00 τμ
ΕΞΩΣΤΗΣ (ΔΩΜΑ) Β
ΠΡΟΣΘΗΚΗ
Ε = 53.07 τμ
ΥΠΑΡΧΟΝ
Ε = 110.33 τμ
ΥΠΟΓΕΙΟ
Εολ = 163,40 τμ
ΠΡΟΣΘΗΚΗ
Ε = 119.00 τμ
ΕΞΩΣΤΗΣ (ΔΩΜΑ) Α
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 37%

ΘΗΚΗ
,30 τμ

αντισεισμικός αρμός

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ = 193,35 * 4.20 = 812.07 τμ
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ = 809,20 τμ

ΔΩΜΑ
Εολ = 30,30 τμ

αντισεισμικός αρμός

Ε' ΟΡΟΦΟΣ
Εολ = 100,00 τμ

αντισεισμικός αρμός

Δ' ΟΡΟΦΟΣ
Εολ = 100,00 τμ

αντισεισμικός αρμός

Γ' ΟΡΟΦΟΣ
Εολ = 119,00 τμ

+22,55
+16,35
+15,35
+13,10
+11,80
±0,00
8,80*1,50 = 13,20
8,80

ΙΔΕΑΤΟ ΣΤΕΡΕΟ

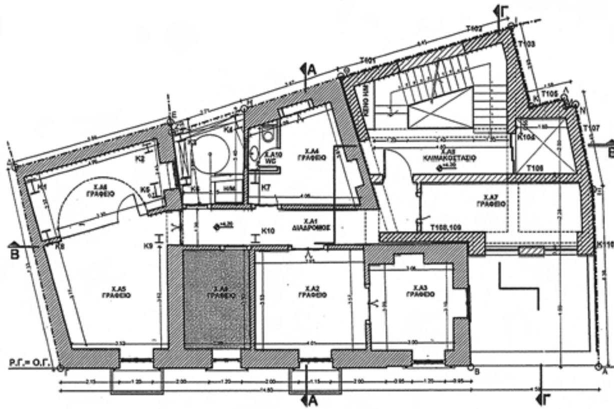
Γ.52644/12
Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επι της οδού Βουλής 49-49α του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου του Δήμου Αθηναίων.

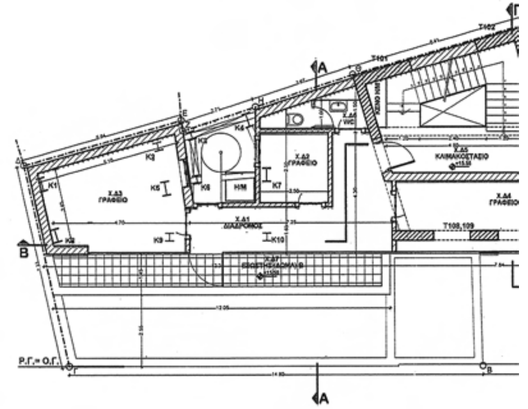
25 Οκτωβρίου 2012
Δ/ΝΤΗΣ

Α. ΜΕΘΕΝΙΤΗΣ

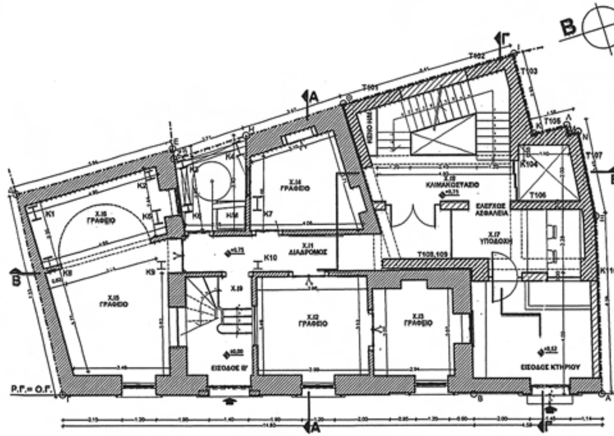
Αρ.Φακ. 104/12
σχ. 3

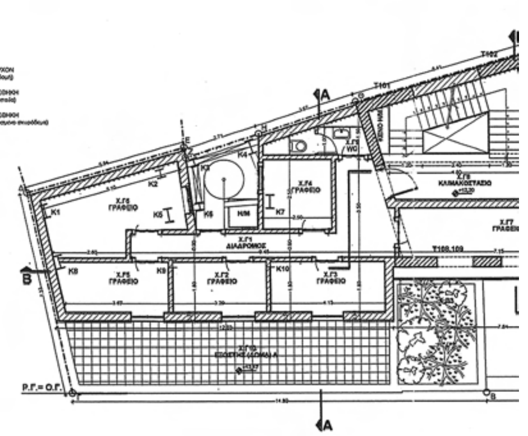
| |
|---|
| ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ<br><br>ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ<br>ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ |
| ΘΕΣΗ : ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ<br>ΟΔΟΣ ΒΟΥΛΗΣ 49-49Α |
| ΘΕΜΑ : ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΒΟΥΛΗΣ49 -49Α |
| ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ |
| ΚΛΙΜΑΚΑ : 1: 100 |



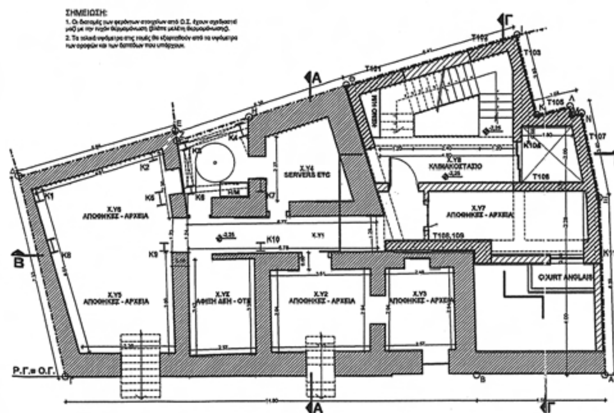



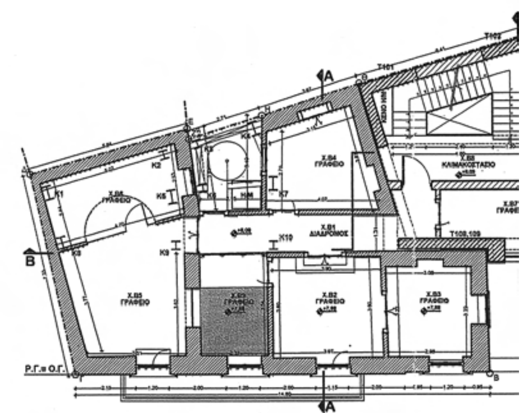

ΚΑΤΟΨΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ




ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

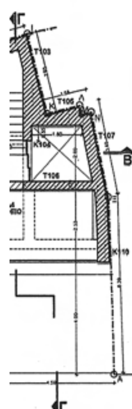


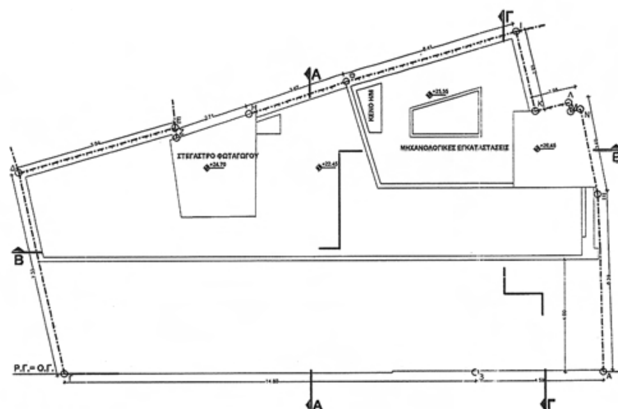




ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ

**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 37%






ΟΔΟΣ ΒΟΥΛΗΣ (πλ. 8.80μ)

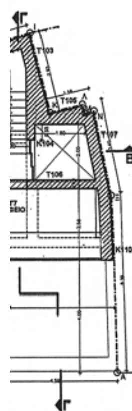
ΚΑΤΟΨΗ Δ' ΟΡΟΦΟΥ

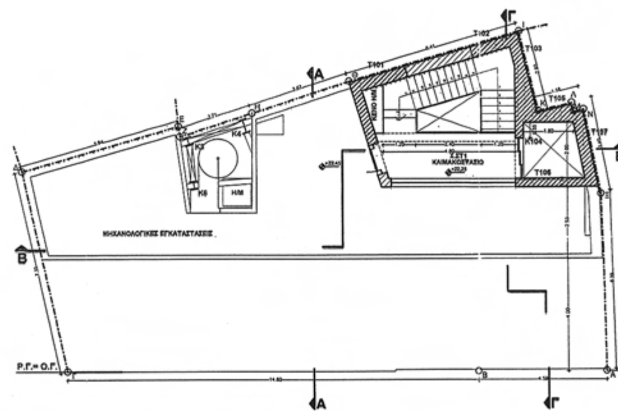
ΚΑΤΟΨΗ ΔΩΜΑΤΟΣ Β'

Αρ. Φακ. 104/12
σχ. 3

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ... ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ...
Γ. 52644/12
Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Βουλής 49-49Α του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου του Δήμου Αθηναίων.
25 Οκτωβρίου 2012
Ο Δ/ΝΤΗΣ

Α. ΝΕΒΕΝΙΤΗΣ

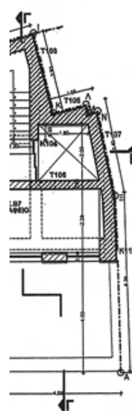


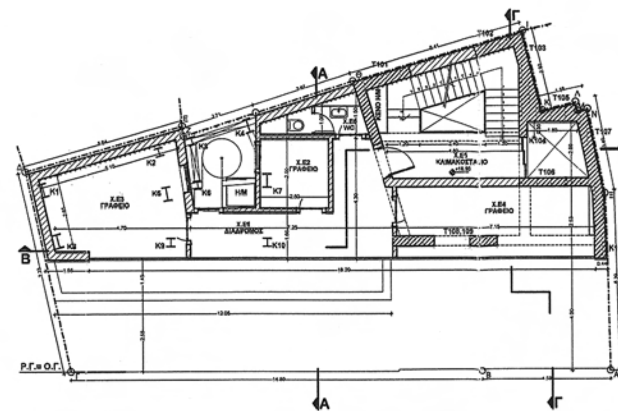



ΟΔΟΣ ΒΟΥΛΗΣ (πλ. 8.80μ)

ΚΑΤΟΨΗ Γ' ΟΡΟΦΟΥ

ΚΑΤΟΨΗ ΔΩΜΑΤΟΣ Α'



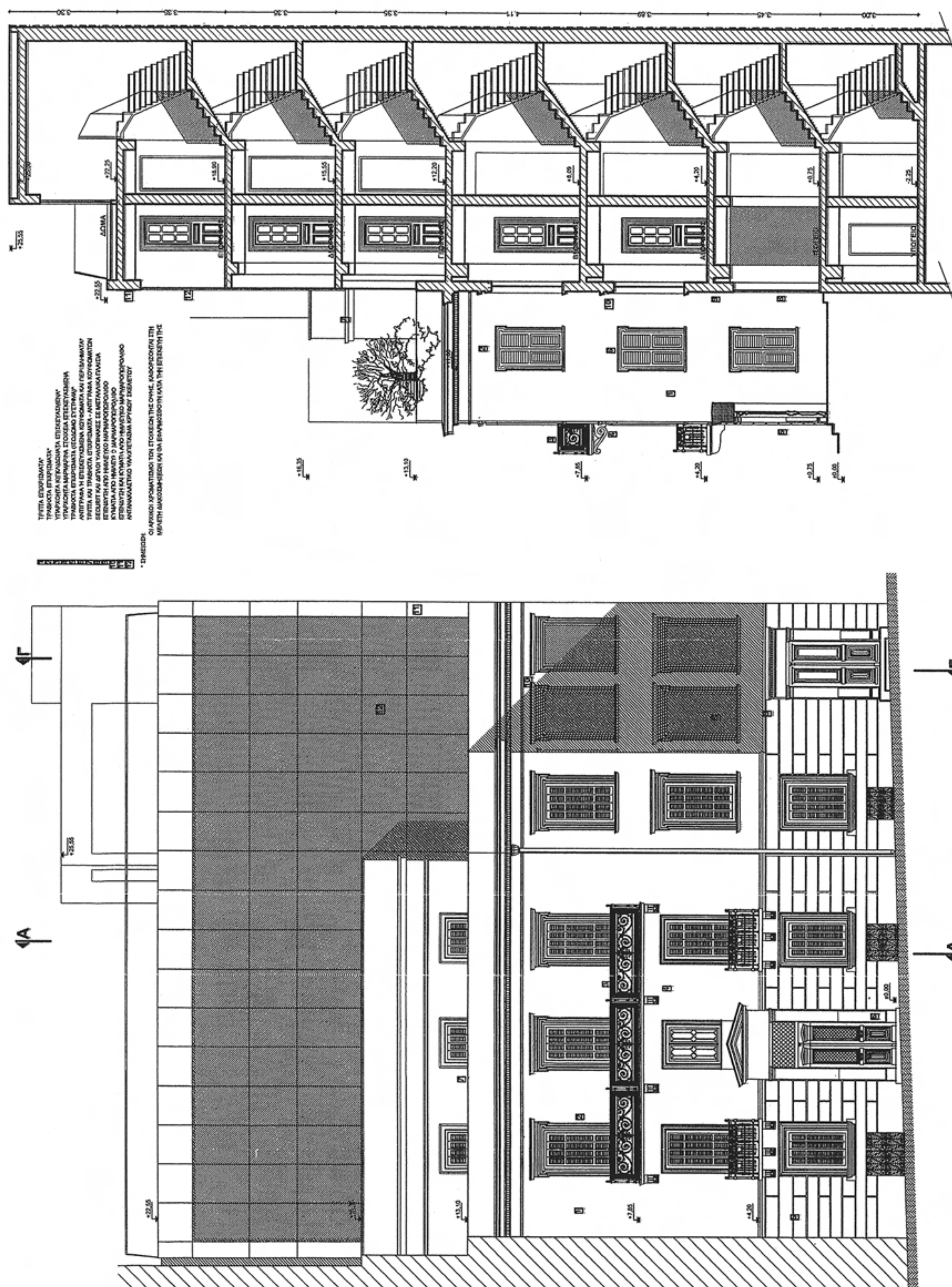



ΟΔΟΣ ΒΟΥΛΗΣ (πλ. 8.80μ)

ΚΑΤΟΨΗ Β' ΟΡΟΦΟΥ

ΚΑΤΟΨΗ Ε' ΟΡΟΦΟΥ

| |
|---|
| **ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ**<br><br>**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ**<br>**ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ** |
| **ΘΕΣΗ :** ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ<br>ΟΔΟΣ ΒΟΥΛΗΣ 49-49Α |
| **ΘΕΜΑ :** ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΒΟΥΛΗΣ49 -49Α |
| **ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ :** ΚΑΤΟΨΕΙΣ |
| **ΚΛΙΜΑΚΑ :** 1: 100 |




**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 50%

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ : ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
ΟΔΟΣ ΒΟΥΛΗΣ 49-49Α

ΘΕΜΑ : ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΒΟΥΛΗΣ 49-49Α

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΟΨΕΙΣ -ΤΟΜΕΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1: 100

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Γ. 52644/12
Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Βουλής 49-49Α του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου του Δήμου Αθηναίων.

25 Οκτωβρίου 2012
Δ/ΝΤΗΣ

Δ. ΜΕΘΕΝΙΤΗΣ

Αρ.Φακ. 104/12
σχ. 3

